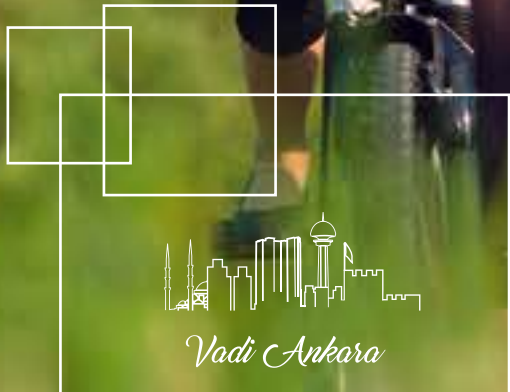




Vadi Ankara



Vadi Ankara projemizin en büyük avantajlarından biri şehrin merkezinde olup aynı zamanda sessizliğin ve sakinliğin hakim olduğu ormana komşu olmasıdır. Ormanın huzur veren doğasıyla yaşayıp istediğiniz her an şehrin hızlı yaşamına katılabilirsiniz. Doğadan kopmadan huzur içinde bir yaşam sizi bekliyor...

HEM ŐEHİRİN MERKEZİNDE, HEM DE YEŐİL ALANLARLA İÇ İÇE...

8217 m² arsa alanı üzerine kurulu **Vadi Ankara**, 4+1 3+1 2+1 seçenekleriyle toplamda 108 adet daireden oluşup Şehrin merkezinde nefes kesen orman manzarası ile farklı yaşam alanları sunuyor...







DOĞANIN TADINI ÇIKARIN.

360° ANKARA





4+1

Brüt:	299.40 m ²
Net:	179.4 m ²
Mutfak:	19,50 m ²
Oturma Odası:	17 m ²
Salon:	41 m ²
Antre:	14 m ²
Oda Vestiyer:	4 m ²
Oda:	11 m ²
Oda:	12,30 m ²
Ebv. Odası:	15 m ²
Ebv. Soyunma:	9,60 m ²
Ebv. Banyo:	4 m ²
Banyo:	6,5 m ²
Balkon 1:	18,50 m ²
Balkon 2:	7 m ²



MUTFAK

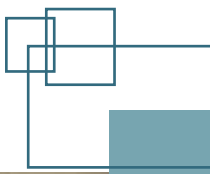


Sohbetten uzaklaşmadan, sevdiklerinize en özel sofraları hazırlayabileceğiniz, en kıymetli vakitlerinizi geçirdiğiniz, **Modern ve Kullanışlı** Mutfaklar, Oturma Odanızla bağlantılı olarak tasarlanmıştır.



MANZARAYA KARŞI
KEYİFLİ SOFRALAR...

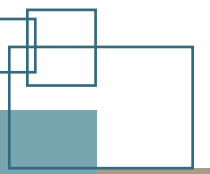




VESTİYER



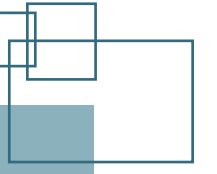
MODERN FORMLAR...



ANTRE



Modern ve çağdaş hayatın çizgilerini taşıyan **Vadi Ankara Evleri**'nde, ustalıkla tasarlanan alanlar sayesinde **Geniş** ve **Ferah** bir Antre ile kullanışlı bir Vestiye alanına sahip olacaksınız.



SALON



DOĞANIN TÜM RENKLERİNİ
YAŞAMINIZA DAHİL ETTİK...



SALON

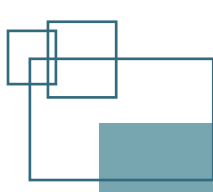
Vadi Ankara modernlik ve işlevselliği harmanlayıp rahatınız için tasarlanmıştır. Huzur veren renklerle, içinizi ısıtacak, şık iç mekanlarda manzaranın keyfini çıkarabileceksiniz.



OTURMA ODASI

RAHATINIZ İÇİN
TASARLANMIŞ
BENZERSİZ MEKANLAR...

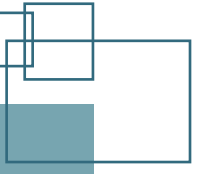




YATAK ODASI

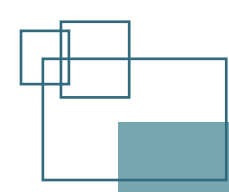
Yatak odanızda, hazırlanırken özgürce hareket edebileceğiniz soyunma odası sizi bekliyor.





GİYİNME ODASI





EBEVEYN BANYO

Her evin ihtiyacı, kişisel kullanım için son derece gerekli Ebeveyn Banyoları tasarladık.





DOĞANIN SESSİZLİĞİNDE, SİZE AİT
BİR DÜNYAYI YENİDEN TASARLADIK.

3+1

Brüt:	232.35 m ²
Net:	143.10 m ²
Mutfak:	21 m ²
Oturma Odası:	14 m ²
Salon:	32 m ²
Antre:	12 m ²
Ütü Odası:	2,5 m ²
Oda Vestiyer:	2,80 m ²
Oda:	10 m ²
Ebv. Odası:	14,5 m ²
Ebv. Soyunma:	5,30 m ²
Ebv. Banyo:	3,50 m ²
Banyo:	4,50 m ²
Balkon :	21 m ²

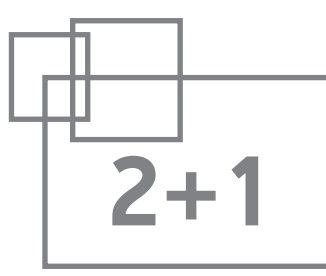


MUTFAK





GİYİNME ODASI



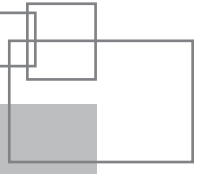
Brüt:	206.48 m ²
Net:	121 m ²
Mutfak:	16,5 m ²
Oturma Odası:	12,80 m ²
Salon:	35 m ²
Antre:	14 m ²
Kiler:	2,5 m ²
Oda Vestiyer:	4 m ²
Ebv. Odası:	13,70 m ²
Ebv. Soyunma:	5,50 m ²
Banyo:	5 m ²
Balkon :	12 m ²



MUTFAK







SALON



KAHVENİZİ MANZARAYLA
YUDUMLAYIN...

PROJE ÖZELLİKLERİ

- Her daire için bir kapalı bir açık otopark
- Pay ölçerli, merkezi ısıtma sistemi
- Tam beslemeli jeneratör sistemi
- 24 saat güvenlik ve gece görüşlü kamera sistemi
- Yönetmeliklere uygun yangın algılama ve söndürme sistemi
- Modern ve elegant mutfak tasarımı
- Vestiyer odası
- Tercihe göre çamaşır odalı daire alternatifleri
- Ocak, fırın, davlumbaz, ankastre set, genel zemin ve özel tasarımı banyolar
- Özel tasarım, yüksek güvenliqli çelik kapı
- Özel ses, ısı yalıtımlı ve ısı tasarrufu sağlayan sinerji camlar
- Tek blok olmasının avantajı ile açık görüş alanı
- Binanın güney cephele olması ile yüksek ısı ve güneş girişı
- Deprem sensörlü asansör, yük asansörü
- Daire başı 3 ton temiz su kullanımlı su deposu
- Yıldırımdan korunmak için paratoner sistemi
- Depreme dayanıklı radye temel, C 35 sınıfı yüksek beton kalitesi
- Squash, kapalı yüzme havuzu, fitness, barbekü ve piknik alanları

MANZARANIZ EVİNİZİN
HAVASINI DEĞİŞTİRECEK!



ÇOCUK OYUN PARKI, BASKETBOL SAHASI, KOŞU YOLU

Hayatlarımızın en önemli ve en güzel yılları olan çocukluk yıllarının keyifli, renkli, sağlıklı ve mutlu geçmesini düşleyerek, açık oyun alanları ve basketbol sahaları tasarladık.

İş yaşamının yorgunluğu ve stresinden uzak, ormanın kıyısında temiz havada yürüyüş yapabileceğiniz koşu yolu ile yenilenmiş, sağlıklı ve formda hissedeceksiniz.



PİKNİK ALANI & BARBEKÜ KEYFİ

Vadi Ankara'da ormanın kenarında, **kendinize ait** piknik ve barbekü alanlarıyla aileniz, dostlarınız ve komşularınızla keyifli zaman geçirebilirsiniz.



HAVUZ

Havuzun dinlendirici etkisiyle güne zinde bir başlangıç yapıp, gün sonunda da tüm yorgunluğunuzu atabilirsiniz. Çocuklarınız için de hafta sonunu daha keyifli bir hale getirebilirsiniz.

FITNESS & SQUASH

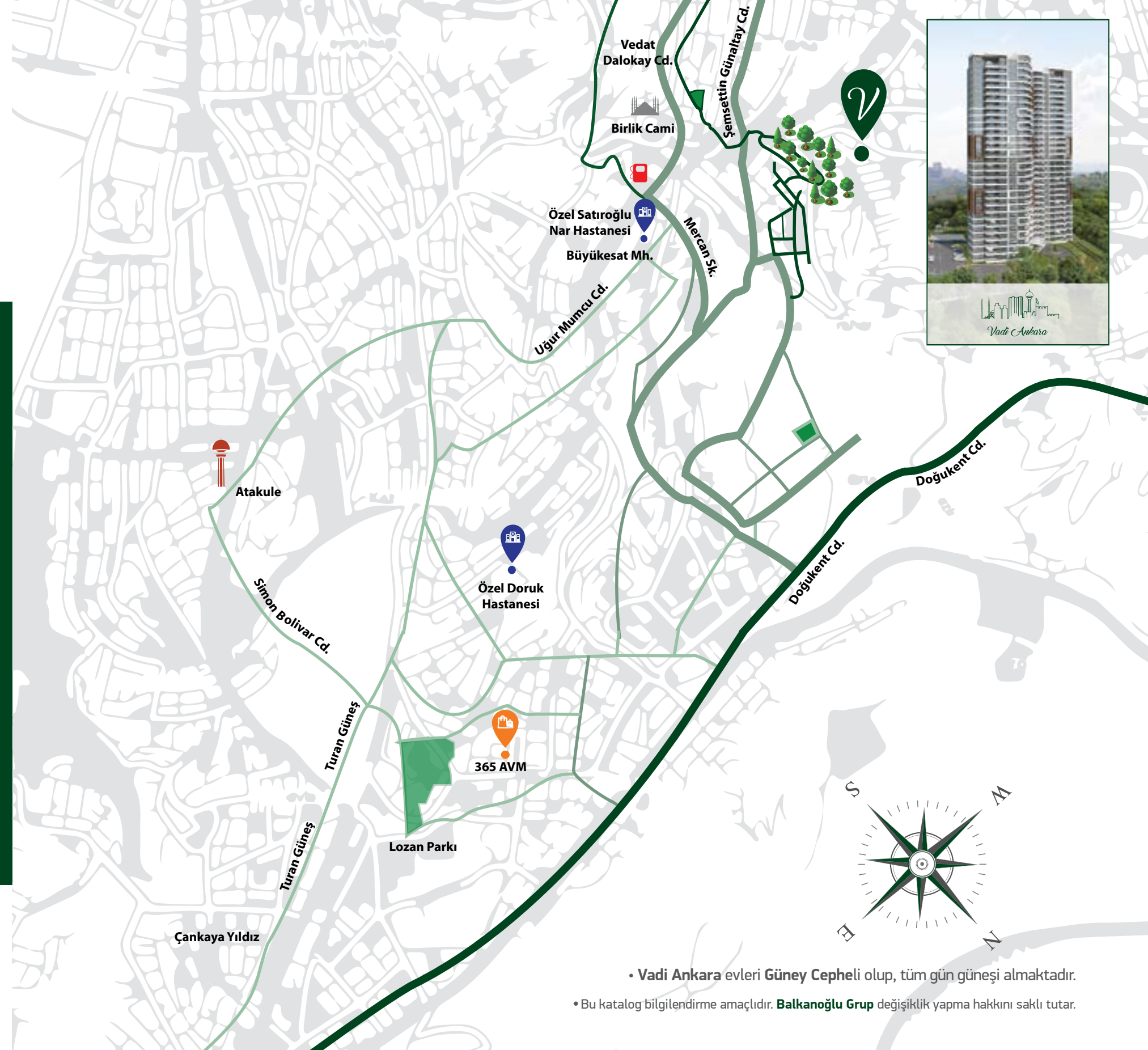
Arzu ettiğiniz zaman fitness salonunda spor yapabilir, **sağlıklı** ve **zinde** kalabilirsiniz.





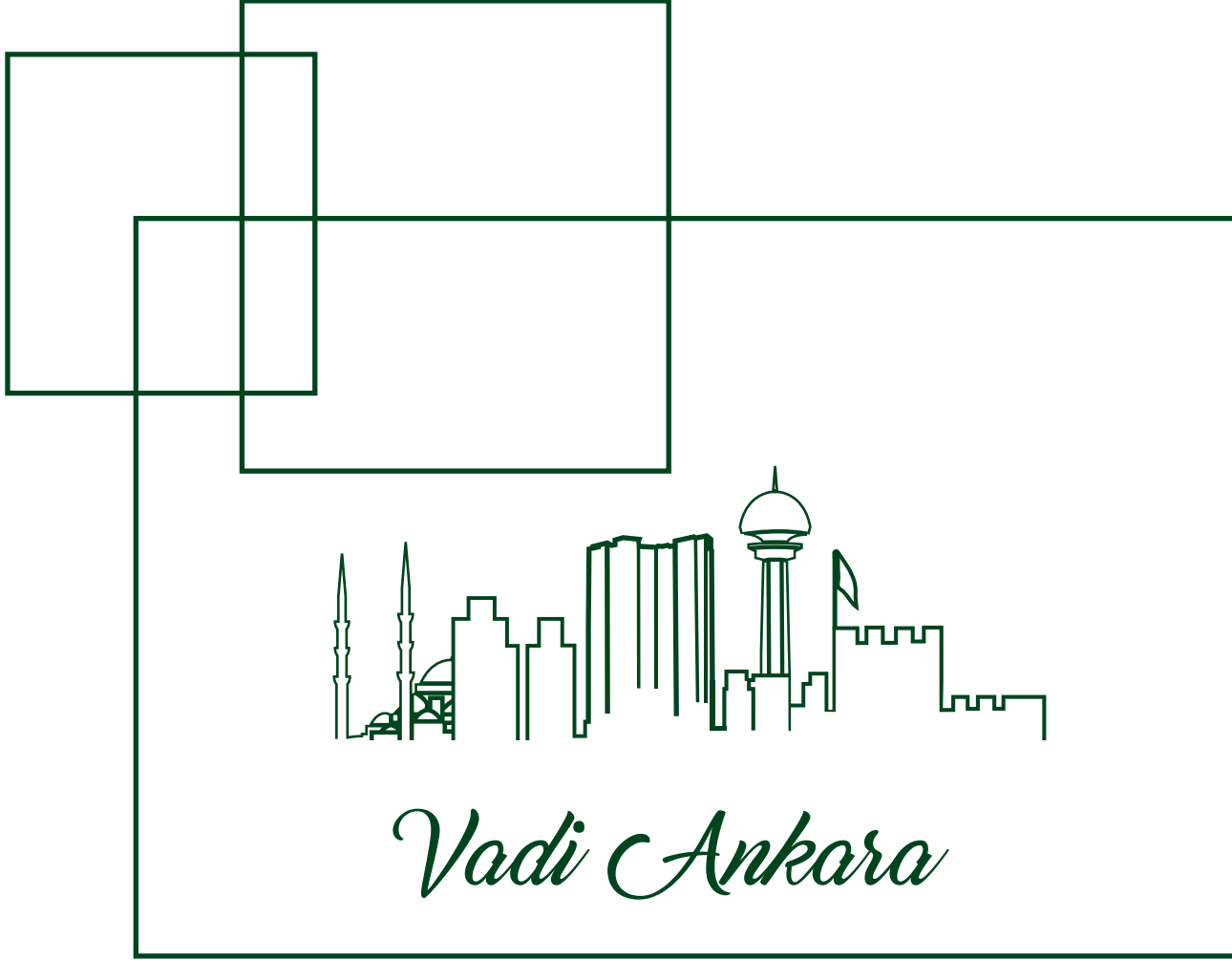
Vadi Ankara

KAT PLANI



• Vadi Ankara evleri Güney Cephele olup, tüm gün güneşi almaktadır.

• Bu katalog bilgilendirme amaçlıdır. **Balkanoğlu Grup** değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



BALKANOĞLU GRUP

Tel: (0312) 434 50 56 **Gsm:** (554) 555 99 61

www.balkanoglugrup.com info@balkanoglugrup.com

Sakarya Cad. İnkılap Sok. Örnek İş hanı 1. Kat No: 8/40 Kızılay/ANKARA



Vadi Ankara

Tel: 0 (554) 341 12 94

www.vadiankaraevleri.com info@vadiankaraevleri.com

Şantiye: Bademlidere Mah. 257. Sok. Çankaya/ANKARA

